

UMOWA nr/.....
o świadczenie usług drogą elektroniczną

zawarta w Białymstoku dnia.....

pomiędzy

.....
Imię i nazwisko/ nazwa

.....
Adres

.....
PESEL/ NIP, REGON, KRS

reprezentowaną przez:¹

.....
.....
.....
zwanym/ą dalej „usługobiorcą”

a

Spółdzielnią Mieszkaniową „Słoneczny Stok” z siedzibą w Białymstoku, ul. Armii Krajowej 7, 15-661 Białystok, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS: 0000103039, posiadającą NIP: 5420200441,

reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej „usługodawcą”

o następującej treści:

§1

Usługodawca zobowiązuje się do świadczenia drogą elektroniczną usług w systemie net - Czynsze na rzecz usługobiorcy zgodnie z „Regulaminem Internetowego Systemu Czynszowego net –

¹ Dotyczy osób prawnych

Czysze”, zwanego dalej regulaminem, w zakresie lokali lub gruntu znajdującego się w zasobach usługodawcy, do którego usługobiorca posiada tytuł prawny.

§2

1. Dostęp do systemu net – Czysze jest możliwy poprzez sieć Internet pod adresem <https://www.sm-slonecznystok.pl>, w zakładce „net-Czysze”.
2. W celu realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące parametry rejestracji usługobiorcy:
 - 1) Login:.....
 - 2) Hasło początkowe:.....
 - 3) E-mail usługobiorcy:.....
 - 4) E-mail usługodawcy: czysze@sm-slonecznystok.pl
3. Korzystanie z usług w systemie net - Czysze uzależnione jest od poprawnej autoryzacji usługobiorcy poprzez podanie loginu i hasła.
4. Usługobiorca przy pierwszym zalogowaniu się do usługi ma obowiązek weryfikacji wprowadzonych danych oraz zmiany hasła początkowego.
5. Hasło wprowadzone przez usługobiorcę powinno składać się z ciągu ośmiu znaków, zawierających małe i wielkie litery oraz cyfry i znaki specjalne.
6. W przypadku nieprawidłowej autoryzacji dostęp do systemu jest niemożliwy.

§3

1. Usługobiorca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień Regulaminu.
2. Usługobiorca jest obowiązany nie ujawniać osobom trzecim loginu oraz hasła.
3. Usługobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe z ujawnienia osobom trzecim loginu lub hasła dostępu do systemu net – Czysze.
4. Usługobiorca obowiązany jest należycie zabezpieczyć sprzęt służący do korzystania z usług systemu net - Czysze w szczególności przed działaniem szkodliwego oprogramowania oraz przepięciami w sieci zasilającej i teleinformatycznej.
5. Usługobiorca zobowiązany jest do wykorzystywania pozyskanych z systemu net - Czysze treści wyłącznie dla własnego użytku.
6. Usługobiorca obowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania zmiany jakichkolwiek danych zawartych w formularzu rejestracyjnym, faktu zbycia lokalu oraz zaistnienia przeszkód w dostępie oraz działaniu systemu net – Czysze.

§4

1. Udostępnianie danych w systemie net - Czynsze może być opóźnione w stosunku do stanu rzeczywistego w zależności od czasu przetwarzania ich w systemie informatycznym usługodawcy.
2. Usługodawca przesyła na adres e-mail usługobiorcy:
 - 1) informację o zmianie salda konta po dokonaniu rozliczeń kosztów zużycia ciepła, wody oraz gazu, których szczegółowe rozliczenie dostępne jest w systemie net - Czynsze,
 - 2) informację o udostępnieniu w systemie net – Czynsze korespondencji oraz ogłoszeń kierowanych do usługobiorców.
3. Usługobiorca zawierając umowę o świadczenie usług elektronicznych wyraża zgodę na otrzymywanie informacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jedynie za pomocą systemu net - Czynsze, bez ich dostarczania w wersji papierowej za pośrednictwem pracowników usługodawcy bądź operatora pocztowego.
4. Rozliczenie oraz informacje udostępnione w systemie net - Czynsze uważa się za doręczone usługobiorcy z dniem, w którym wprowadzono je do systemu w sposób umożliwiający usługobiorcy zapoznanie się z jego treścią.
5. Ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się w przypadkach, o których mowa w art. 4 ust. 7 i 7¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

§5

Umowa o świadczenie usług drogą elektroniczną ulega rozwiązaniu:

- 1) z upływem 14 dni od dnia otrzymania przez jedną ze stron oświadczenia drugiej strony o jej rozwiązaniu za wypowiedzeniem;
- 2) ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez usługobiorcę postanowień Regulaminu;
- 3) ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku wykorzystania przez usługobiorcę usługi niezgodnie z jej przeznaczeniem;
- 4) ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zbycia lokalu przez usługobiorcę, lub w skutek utraty prawa przysługującego usługobiorcy do lokalu bądź gruntu pozostającego w zasobach Spółdzielni.

§6

1. Umowa została sporządzona na czas nieokreślony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajduje zastosowanie Regulamin oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby usługodawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

USŁUGOBIORCA

USŁUGODAWCA